



Bostadskvarter i GoCo Health Innovation City

2022-11-14 15:42 CET

Liljewall skapar levande stadsrum i GoCo Health Innovation City

Byggnationen med innovationsklustret GoCo Health Innovation City i Mölndal är i full gång. I den första etappen som beräknas vara färdigställd 2025 ritar Liljewall samtliga bostadskvarter vilket omfattar totalt 450 lägenheter. Därtill är kontoret landskapsarkitekt för offentliga gator och torg samt ritat en mixed-use-byggnad som placeras bredvid det lokala torget.

Bakom projektet GoCo Health Innovation City står Vectura och Next Step Group. Tillsammans ska de utveckla den nya stadsdelen till ett nytt

innovationskluster med över 350 företag som ska accelerera svensk hälsoinnovation. Utvecklingen sker i Åbros gamla industriområde där verkstäder, kontor, handel, forskningslokaler och flera företag idag har valt att etablerat sig, varav den största aktören är AstraZeneca. I projektets första etapp ligger Fastighets AB Balder bakom de tre bostadskvarter som Liljewall ritat.

De två nya kvarteren, Axis och Atlas, kommer att komplettera kvarteret Spina, vilket redan är på väg att färdigställas. Bostadskvarteren kommer göra det möjligt för gästforskare, studenter, anställda och andra som GoCo attraherar att bo centralt i området. Lägenheterna är välplanerade, yteffektiva och de olika lägenhetsstorlekarna skapar förutsättningar för att människor i olika livssituationer ska kunna bosätta sig här. Levande gaturum och inbjudande innergårdar gör det möjligt för de som bor och arbetar i området att träffas och umgås, skapa sammanhang samt känna trygghet.

– Tack vare vår vinst i det parallella uppdrag som utlystes våren 2021 började vi att rita kvarteret Spina. Ambitionen har från start varit att rita en vacker bostadsmiljö, utformad för att bidra till ett levande stadsrum som är långsiktigt hållbart.

Vi fortsatte med samma höga ambitionsnivå när vi fick förnyat förtroende från Balder att rita grannkvarteret Axis. Mycket av inspirationen är hämtad från de gamla arbetarkvarter som uppfördes i början av förra sekelskiftet, bostäder som är populära än idag. Fasaderna är därför i princip enbart i tegel. De olika röda nyanserna och varierande färg på fogarna bryter ner skalan på kvarteret och tillför trygghet och ett lugn som vi tycker behövs för att komplettera de kontorsfastigheter som byggs intill Axis, säger Michael Ghersetti, arkitekt på Liljewall.

De tre bostadskvarteren är varierade i höjd, volym, material och kulör för att skapa en stadsdel rik på upplevelser. Särskilt stor vikt har lagts vid utformningen av entréväningarna, med uppglasade lokaler, sittbänkar i fönsternischerna, vertikala indelningar, livförskjutningar mellan olika volymer, varierad materialitet och reliefverkan. Olika fasadmaterial som tegel, trä, puts, plåt och skiffer blandas för att ge alla hus en tydlig identitet, men samtidigt knyta ihop alla bostadskvarter till en harmonisk helhet.

– Det finns ett släktskap mellan bostadskvarteren men de har även olikheter. Med

välplanerade lägenheter, generösa balkonger, gröna gårdar och fina materialval tror vi att det kommer att bli attraktiva bostadskvarter. En spännande och ovanlig ingrediens i GoCo är just kombinationen av bostäder och verksamhetslokaler, som kommer att göra området särskilt dynamiskt och intressant – både för de som bor och de som arbetar i området, säger Harald Gamrell, arkitekt på Liljewall.

Liljewall är även landskapsarkitekt och har utformat gator och torg för samma etapp. Målet är att skapa en trivsamt miljö på en plats som i dagsläget upplevs som relativt karg.

– Vårt mål har varit att skapa stadsrum som är levande i dubbel bemärkelse; som både ger plats för möten och aktiviteter men som även har ett stort inslag av grönska som bidrar med värdefulla ekosystemtjänster, säger Andreas Johansson, landskapsarkitekt på Liljewall.

Därtill ritar Liljewall en mixed-use-byggnad för GoCo och BRA Bygg. Det står ännu inte helt klart vilken typ av verksamheter som till slut kommer att flytta in, men fastigheten gör det möjligt att bedriva många olika verksamhetstyper. Helt säkert är däremot att Norlandia kommer driva ett äldreboende på det översta våningsplanet och att verksamheterna på första våningsplanet ska aktivera torget. Det är troligt att dessa lokaler kommer att nyttjas av butiker och restauranger.

– Att rita ett äldreboende just här är unikt. Kopplingen till världsledande forskning och innovation inom Life Science är stark, och det blir spännande att se vilka synergier som kan uppstå i takt med att GoCo växer och utvecklas, säger Madeleine Nordenknekt, arkitekt på Liljewall.

Liljewall är ett mångfacetterat företag med många styrkor och kompetenser. Våra drygt 260 medarbetare i Göteborg, Stockholm och Malmö ägnar varje dag åt att göra livet lite smidigare, roligare och vackrare. Det gör vi genom att vara ett kreativt, coachande och hållbart arkitektkontor, där vi utvecklas och har roligt tillsammans. Vi skapar arkitektur för en bättre vardag, var du än lever och verkar.

Kontaktpersoner



Katarina Morén Styf

Presskontakt

Marknadschef

Press, varumärke, kommunikation

kamo@liljewall.se

0765-48 7048



Hanna Morichetto

Vice VD

hamo@liljewall.se

0705-73 18 54